

ДОГОВОР № ДТП/23-01-327
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва

« 12 АПР 2023 » 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» (ООО «Энергии Технологии»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора Гапченко Илоны Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «1-й Красногвардейский» (ООО СЗ «1-й Красногвардейский» (ОГРН 1227700570250)), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице

Директора - г. Тимша Игорь Вячеславович
действующего на основании Устава,
с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Сетевая организация обязуется осуществить комплекс мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств многофункционального жилого комплекса, расположенных по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, земельный участок 14/15 (кадастровый номер участка: 77:01:0004042:20610) на земельном участке Заявителя,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 5501,00 кВт;
- максимальная мощность ранее присоединенных в точках присоединения энергопринимающих устройств 0,00 кВт;
- уровень напряжения 0,40 кВ;
- категория надежности II.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. В рамках настоящего договора осуществляется присоединение энергопринимающих устройств многофункционального жилого комплекса, расположенных по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, земельный участок 14/15 (кадастровый номер участка: 77:01:0004042:20610).

1.3. Технические условия приведены в приложении к настоящему договору и являются неотъемлемой его частью. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

1.4. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения.

1.5. Граница балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон определяется в акте об осуществлении технологического присоединения.

1.6. Срок осуществления мероприятий не может превышать 3 года с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Выполнить ТУ в части обязательств Сетевой организации, в сроки, определенные в настоящем Договоре;

2.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении ТУ проверить качество их выполнения и, в случае надлежащего исполнения, выдать Заявителю документы, подтверждающие выполнение технических условий или представить Заявителю письменные претензии к качеству выполненных технических условий и установить сроки их устранения;

2.1.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

2.1.4. Осуществить фактические действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя;

2.1.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю акт об осуществлении технологического присоединения.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Осматривать место выполнения мероприятий, проверять качество выполнения технических условий Заявителем;

2.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. При невыполнении Заявителем технических условий в указанный срок, Сетевая организация по обращению Заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий Сетевая организация вправе выдать Заявителю новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия. При этом дополнительная плата не взимается;

2.2.4. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Выполнить технические условия в части обязательств Заявителя, в сроки, определенные в настоящем Договоре и направить уведомление об их исполнении в Сетевую организацию;

2.3.2. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий согласовать такие изменения с Сетевой организацией;

2.3.3. Предоставить возможность Сетевой организации провести проверку выполнения Заявителем технических условий.

2.3.4. Осуществить перечисление денежных средств в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.3.5. Получить разрешение уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

2.3.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней после изменения учредительных документов, реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора или изменения, прекращения прав на Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, либо иных оснований, имеющих значение для заключения и (или) исполнения настоящего Договора письменно известить Сетевую организацию о таких изменениях;

2.3.7. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо предоставить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Запрашивать и получать у Сетевой организации письменные разъяснения о порядке выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

3. Размер платы за технологическое присоединение и порядок оплаты.

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.11.2022 № 460-ТР и составляет 152 179 481,68 (Сто пятьдесят два миллиона сто семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят один рубль 68 копеек) рубль, в том числе НДС (20%) в размере 25 363 246,95 (Двадцать пять миллионов триста шестьдесят три тысячи двести сорок шесть рублей 95 копеек) рублей.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате, руб. с НДС	Срок оплаты
Платеж № 1	30 000 000,00	в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего договора
Платеж № 2	76 000 000,00	в течение 45 (сорока пяти) дней со дня заключения настоящего договора
Платеж № 3	46 179 481,68	в течение 180 (ста восьмидесяти) дней со дня заключения настоящего договора
ВСЕГО:	152 179 481,68	

3.3. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора.

4.1. Нарушение Заявителем установленного Договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения Договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) считается нарушенным заявителем при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) Заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

б) Заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

в) Заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

г) Заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение.

4.2. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне договора неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки), при этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты;

4.3. Заявитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в п. 1.6. При этом, Заявитель обязан возместить Сетевой организации фактически понесенные ей расходы на выполнение мероприятий в рамках настоящего договора на дату его расторжения.

4.4. За нарушение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

6. Действие Договора и заключительные положения.

6.1. Договор считается заключенным с даты получения Сетевой организацией подписанного Заявителем экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, если иное не предусмотрено законом. Дата получения, в случае направления Договора по почте, фиксируется соответствующими почтовыми отметками.

6.2. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

6.3. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего Договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

6.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.5. Настоящий Договор подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты Сторон

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «1-й Красногвардейский»
(ООО СЗ «1-й Красногвардейский»)
(ОГРН 1227700570250)

Юридический адрес: 121087, г. Москва, вл. 7-й, 2.

Муниципальный округ Филисовский парк ул. Барышная, д. 6

Почтовый адрес: стр. 5, пом. 8/Н от 18.08.18

121087, г. Москва ул. Барышная д. 6 стр. 5, пом. 8/Н от 18.08.18

ИНН 7730286690

КПП 773001001

Р/с 40702810138000334917

ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергии Технологии»

Юридический адрес: 127254, г. Москва,
Огородный проезд, д. 16, стр. 17, к. 306, 307,
310

Почтовый адрес: 127254, г. Москва,
Огородный проезд, д. 16, стр. 17, к. 306, 307,
310

ИНН 7743639382

КПП 771501001

Р/с 40702810716800000150 Филиал
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

М.П.  Директор - 1
Пелев Г.Ч.

М.П.  Генеральный директор
/И.В. Гапченко/

Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора —
главный диспетчер
Филиала АО «СО ЕЭС»
Московское ВДУ

«14» марта А.С. К.



Приложение № 1

к договору

от 12 АПР 2023 № ДТП/23-01-327

об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии» энергопринимающих устройств

№ ЭТ/ТП/23-01-327

« » 14 МАР 2023 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «1-й Красногвардейский»

(наименование Заявителя)

Основание для разработки технических условий на технологическое присоединение: заявка от 07.02.2023 № ЭТ/ТП/23-01-327.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **многофункциональный жилой комплекс.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **многофункциональный жилой комплекс, г. Москва, Краснопресненская набережная, земельный участок 14/15 (кадастровый номер участка: 77:01:0004042:20610).**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, по настоящему договору об осуществлении технологического присоединения составляет: **5501 кВт.**

3.1. Ранее присоединенная в точке(ах) присоединения максимальная мощность: **0 кВт.**

3.2. Максимальная мощность в точке(ах) присоединения с учетом ранее присоединенной: **5501 кВт.**

4. Категория надежности: **II.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

Точка № 1 – ввод 0,4 кВ Т-1 ТП-1 – 930,5 кВт;
 Точка № 2 – ввод 0,4 кВ Т-2 ТП-1 – 930,5 кВт;
 Точка № 3 – ввод 0,4 кВ Т-1 ТП-2 – 922,5 кВт;
 Точка № 4 – ввод 0,4 кВ Т-2 ТП-2 – 922,5 кВт;
 Точка № 5 – ввод 0,4 кВ Т-1 ТП-3 – 897,5 кВт;
 Точка № 6 – ввод 0,4 кВ Т-2 ТП-3 – 897,5 кВт.

7. Основной источник питания:

ПС 220 кВ Мневники, ПС 220 кВ Магистральная, РП 60203, РП 60204.

8. Резервный источник питания:

ПС 220 кВ Мневники, ПС 220 кВ Магистральная, РП 60203, РП 60204.

9. Сетевая организация осуществляет:

9.1. Строительство, оборудование и наладку новых встроенных ТП 20/0,4 кВ в количестве 3 штук (ТП-1, ТП-2, ТП-3), укомплектованных моторизованными приводами. Установить трансформаторы номинальным напряжением 20/0,4 кВ, схемой и группой соединения обмоток $\Delta/Yn-11$, видом переключений – ПБВ $\pm 2 \times 2,5\%$. Мощность трансформаторов, устанавливаемых в ТП 20/0,4 кВ 2х2000 кВА.

9.2. Прокладку распределительных кабельных линий 20 кВ, (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм²) от СП 60001 до сооружаемой ТП-3 в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте). Длина трассы – 0,825 км, в том числе прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, с тремя трубами в скважине – 0,825 км.

9.3. Прокладку распределительных кабельных линий 20 кВ, (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм²) от СП 60002 до сооружаемой ТП-1 в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте). Длина трассы – 0,825 км, в том числе прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, с тремя трубами в скважине – 0,825 км.

9.4. Прокладку распределительных кабельных линий 20 кВ, (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм²) от сооружаемой ТП-1 до сооружаемой ТП-2 в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте). Длина трассы – 0,05 км, в том числе прокладываемые в коллекторе с двумя кабелями – 0,05 км.

9.5. Прокладку распределительных кабельных линий 20 кВ, (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм²) от сооружаемой ТП-2 до сооружаемой ТП-3 в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте). Длина трассы – 0,05 км, в том числе прокладываемые в коллекторе с двумя кабелями – 0,05 км.

10. Заявитель осуществляет:

10.1. Строительство и монтаж ГРЩ-0,4 кВ (ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3). Параметры оборудования, устанавливаемого в ГРЩ определить в проекте.

10.2. Прокладку КЛ-0,4 кВ от вводов 0,4 кВ сооружаемых ТП 20/0,4 кВ (ТП-1, ТП-2, ТП-3) до ГРЩ-0,4 кВ (ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3). Параметры КЛ 0,4 кВ определить в проекте.

10.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии» напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\lg \varphi \leq 0,35$). При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и

при проектировании согласно пункту 12.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

10.4. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии», а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ООО «Энергии Технологии», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

11. Мероприятия по оборудованию систем технологического управления:

11.1. Оснастить вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование, указанное в разделе 9 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА). Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0-55,0 Гц.

11.2. Организация коммерческого учета электрической энергии. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями раздела 10 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Организовать точки учета, оснащенные средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения в количестве 6 штук. Места установки приборов определить в проекте.

11.3. Оснастить перечисленные в разделе 11 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

11.4. ТП, сооружаемые по пункту 9.1, оснастить системами АИИС КУЭ и телемеханизации, осуществить монтажные и пуско-наладочные работы системы телемеханизации в новых ТП.

11.5. Выполнить прокладку ВОЛС от СП 60001 до ТП-1 для организации каналов связи систем телемеханизации и приборов учёта.

12. Общие требования:

12.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 10.1, 10.2, с учетом требований разделов 10 и 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с ООО «Энергии Технологии».

12.2. ООО «Энергии Технологии» выполняет мероприятия, указанные в разделе 9 с учетом требований раздела 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ООО «Энергии Технологии».

12.3. Обеспечить подключение энергопринимающих устройств заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (в том числе АЧР). Устройства противоаварийной автоматики должны соответствовать требованиям к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами РЗА, а также к принципам функционирования устройств и комплексов РЗА, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101.

12.4. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ООО «Энергии Технологии» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

12.5. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ООО «Энергии Технологии» и Филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ. После проведения проверки получить от ООО «Энергии Технологии» акт о выполнении настоящих технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ.

12.6. Срок действия настоящих технических условий 2 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения от 12 АПР 2023 № 077/23-01-327 к электрическим сетям при условии согласования АО «СО ЕЭС».

12.7. Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для заявителя и ООО «Энергии Технологии» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В случае осуществления заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ООО «Энергии Технологии», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии», заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии».

Генеральный директор



И.В. Гапченко